

Số: 324/TB-ĐGPN

Hậu Giang, ngày 17 tháng 11 năm 2021

### THÔNG BÁO

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng (Hồ sơ ông Nguyễn Văn Phú và bà Ngô Thị Cẩm).

Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (gọi tắt là Công ty) thông báo đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Long Mỹ (Địa chỉ: Ấp 1, thị trấn Vĩnh Viễn, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang) chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 224m<sup>2</sup> (Trong đó có 48,8m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn lộ xi măng và 21,2m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn sông), loại đất ONT, thuộc thửa số 180, 847, 896, tờ bản đồ số 01 và công trình xây dựng. Tọa lạc tại ấp 02, xã Vĩnh Thuận Đông, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (Hồ sơ ông Nguyễn Văn Phú và bà Ngô Thị Cẩm).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: 02 ngày, trong giờ hành chính (Từ ngày 08/12/2021 đến ngày 09/12/2021) Tại nơi tài sản tọa lạc.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/11/2021 đến 17h00 ngày 10/12/2021 tại Văn phòng Công ty (Trong giờ hành chính).

4. Giá khởi điểm: 400.104.009 đ

5. Tiền hồ sơ: 200.000 đ/hồ sơ.

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc bán đấu giá. Không hoàn lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

6. Tiền đặt trước: 60.000.000 đ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Đến hết 17h00 ngày 10/12/2021 tại Văn phòng Công ty.

- Điều kiện đăng ký:

+ Khách hàng có đủ điều kiện, không thuộc các trường hợp bị cấm theo qui định của pháp luật về đấu giá và các qui định khác có liên quan.

- Cách thức đăng ký:

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua và nộp hồ sơ đấu giá (Trong giờ hành chính).

+ Nộp tiền đặt trước (trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ).

- Tài khoản giao dịch: Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

- Số tài khoản: 73710000280246 Mở tại: Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Hậu Giang.

(Hướng dẫn ghi nội dung nộp tiền đặt trước: Tên tổ chức/cá nhân nộp tiền đặt trước QSDĐ và CTXD (Hồ sơ ông Nguyễn Văn Phú và bà Ngô Thị Cẩm).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến tổ chức vào lúc 14h00 ngày 13/12/2021 tại Hội trường Công ty.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng phiếu kín nhiều vòng, liên tục theo phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu sẽ được người có tài sản gửi bằng văn bản cho tổ chức bán đấu giá trước ngày tổ chức cuộc đấu giá và giao cho Đấu giá viên công bố, không quy định mức tối đa. Bước giá được công bố ngay khi bắt đầu cuộc đấu giá tài sản và có thể điều chỉnh bước giá cho phù hợp với từng vòng đấu giá trong khi điều hành cuộc đấu giá.

**10. Mọi chi tiết xin liên hệ:**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHƯƠNG NAM**  
Số 37, đường Trần Thủ Độ, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.  
Điện thoại: (0293) 3. 58.39.39 – 0907 030 333  
Website: [www.daugiaphuongnam.com](http://www.daugiaphuongnam.com)

**Nơi nhận:**

- Chủ tài sản;
- Khách hàng tham gia đấu giá.
- Niêm yết tại:
  - + Công ty
  - + Chủ tài sản;
  - + UBND cấp xã nơi có tài sản tọa lạc
  - + Website: Cục THADS HG
  - + Website: [www.daugiaphuongnam.com](http://www.daugiaphuongnam.com)
  - + Website: [dgts.moj.gov.vn](http://dgts.moj.gov.vn).



TỔNG GIÁM ĐỐC

**Võ Văn Lạc**